

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine  
održanog 10. srpnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljajući postupka radi  
naknadne diobe u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza  
PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za  
klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Željka Borčić, zapisničar

Jure Matković, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/214-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. lipnja 2024.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Gordan Rokić, zamjenik ŽDO u Rijeci

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m<sup>2</sup>, k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m<sup>2</sup>, k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 1/2,

prodana TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 46448, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-214/2020-78 od 13. svibnja 2024.

Sud utvrđuje da je kupac TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 uplatio kupovninu u iznosu od 2.500,13 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženog založnog prava na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462,

2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn (glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. lipnja 2024., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Republika Hrvatska je podneskom od 20. lipnja 2024. navela stanje svog razlučnog prava i brojeve računa na koje se može izvršiti uplata iznosa.

Stečajni upravitelj je podneskom od 24. svibnja 2024. specificirao žiro-račun dužnikove stečajne mase, a podneskom od 3. lipnja 2024. precizirao je troškove unovčenja.

Republika Hrvatska čini nespornim preciziran trošak unovčenja stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj na izričit upit suda navodi kako novac dobiven unovčenjem predmetne nekretnine iznosi 11,24 % ukupne stečajne mase. 11,24 % troška unovčenja od 5.600,79 eura iznosi 629,53 eura koliko bi iznosio trošak unovčenja za predmetnu nekretninu.

Stečajni upravitelj napominje da se slučajno nije priključio na vrijeme na prethodno ročište, te stoga dodaje da je 88,76% preciziranog nespornog troška unovčenja za nekretninu koja je bila predmet današnjeg ročišta u 10,00 sati 4.971,26 eura koji iznos troška unovčenja otpada na prethodnu nekretninu.

Republika Hrvatska nema primjedbe na današnje navode stečajnog upravitelja.

Sud donosi

## r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:43 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3086a-174e4**

Kontrolni broj: **0acba-adb79-cf94c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.